

NÁZEV STAVBY : Stavební úpravy – rekonstrukce terasy  
Kulturního domu, Kopřivnice

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : -/2021

INVESTOR : Město Kopřivnice  
Štefánikova 1163/12  
742 21 Kopřivnice

#### **D. 1.1 Architektonicko – stavební řešení**

## **TECHNICKÁ ZPRÁVA**

DPS - Dokumentace pro provádění stavby

ZHOTOVITEL: ENERGO – STEEL spol. s r.o.  
PROJEKTANT: Ing. Jiří Němec  
DATUM: Červenec 2021

## **Základní údaje:**

Stavba:	:	Stavební úpravy – rekonstrukce terasy Kulturního domu, Kopřivnice
Místo stavby	:	Obránců míru 368/1a, Záhumenní 367/1, Kopřivnice
Okres	:	Nový Jičín
Stavebník	:	Město Kopřivnice Štefánikova 1163/12 742 21 Kopřivnice
Zhotovitel	:	ENERGO – STEEL spol. s r.o. Vřesinská 66/54 708 00 Ostrava – Poruba zastoupena jednat. Ing. Danou Kaniovou, CSc. IČ: 15502546 Tel.: 599 527 327, 777 723 344
Projektant	:	Ing. Jiří Němec Vdovská 701/32 712 00 Ostrava - Muglinov ČKAIT 1104100 (IP00 – pozemní stavby)

Projektová dokumentace je navržena v souladu s platnými předpisy a jsou v ní zahrnuty všechny požadavky dotčených orgánů.

Projektová dokumentace je zpracována v rozsahu dokumentace pro provádění stavby dle vyhl. č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel projektové dokumentace a projektant nenesou zodpovědnost za škody vzniklé použitím projektové dokumentace k jinému účelu, než ke kterému je zpracována.

V případě nejasností při provádění konkrétní konstrukce, zabudování materiálu, provedení konstrukčního detailu, technologického postupu apod. bude postupováno vždy v souladu s technickými podklady a montážními návody výrobce daného materiálu či konstrukce, pokud nebude v dokumentaci stanoveno jinak. Dále bude vždy postupováno dle platných norem ČSN, EN, ISO.

V případě odchýlení od projektové dokumentace a změn při realizaci, které nebudou v souladu s projektovou dokumentací, je zhotovitel stavby povinen tuto změnu oznámit zhotoviteli projektové dokumentace a projektantovi a nechat si tuto změnu projektantem schválit dodatkem k projektové dokumentaci, či zápisem do stavebního deníku. V případě provedení změn, které nebyly projektantem odsouhlaseny, nenesou projektant odpovědnost za vady stavby touto změnou zapříčiněné.

Vnitřní dispozice objektu nebyla kompletně ověřována. Stavebník je obeznámen a s tímto stavem souhlasí.

Projektová dokumentace je navržena dle požadavků stavebníka na rozsah stavebních úprav, technické a materiálové řešení a ten je projektovou dokumentací seznámen a souhlasí s ní.



**Veškeré názvy materiálů příp. výrobců těchto materiálů jsou informativní pro určení standardu technických požadavků. Proto je možné tyto materiály po dohodě s investorem zaměnit za jiné se shodnými technickými parametry.**

#### **a) účel objektu:**

Jedná se o samostatně stojící objekt Kulturního domu a muzea. Objekt je zapsán a provozován jako stavba občanského vybavení. Stavebními úpravami – rekonstrukcí terasy nedojde ke změně stávajících dispozičních řešení.

#### **b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,**

Při návrhu rekonstrukce terasy byl respektován původní vzhled budovy. Stávající architektonické a funkční řešení objektu zůstane zachováno. Nejsou prováděny změny dispozic. Barevné řešení fasády bylo navrženo probarvenými omítkami - viz výkresová část.

Vzrostlá zeleň (stromy a keře), která se nachází na staveništi a v jeho blízkosti nebudou stavbou vůbec dotčeny. V rámci stavebních úprav není řešen přístup a užívání objektu pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **c) kapacity, užitkové plochy, zastavěné plochy, orientace,**

Zastavěná plocha:

5715 m<sup>2</sup>

Vstup do objektu je zajištěn vchody ze severovýchodní, severozápadní a jihovýchodní strany.

#### **d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,**

#### **POPIS OBJEKTU:**

Stávající objekt byl postaven ve dvou etapách jako KOZ I a KOZ II (Kulturní a osvětové zařízení).

Objekt je založen na ŽB monolitických pasech a ŽB základové desce. Objekt byl navržen a vystavěn v montovaném konstrukčním systému MS – OB. Obvodový plášť je z pórobetonových celostěnných a parapetních panelů a v některých částech, zejména u suterénního podlaží je obvodový plášť z monolitického železobetonu. U únikových schodišť je obvodový plášť zděný z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm, stejně jako strojovna výtahu. Dále byly na vyzdívky použity cihly CD – INA, tl. 375 mm, plynosilikátové tvárnice tl. 250 mm, cihly VF tl. 300 mm. Příčky tl. 150 mm a 100 mm jsou vyzděny z cihel VF, příčky tl. 125 mm z cihel CDM.

Stropní konstrukce jsou vyskládány z typových prvků konstrukční soustavy, stropních panelů spirol tl. 250 mm a dále z desek PZD. U prostupů stropní konstrukcí jsou provedeny dobetonávky. Pro zešíkmení některých atik byly použity desky Hurdis.

Střechy jsou ploché, jednoplašťové, v několika výškových úrovních, odvodněné vnitřními svody a v některých místech do podokapních žlabů. Skladby jednotlivých střež na jednotlivých dilatačních celcích a výškových úrovních jsou zhotoveny z různých skladeb s několika provedenými úpravami a opravami v průběhu let.

Nad velkými místnostmi kulturního sálu, výstavního sálu a nad kinem je nosná konstrukce střež zhotovena z ocelových příhradových vazníků s dřevěným bedněním. Hydroizolace na střežách je z asfaltových hydroizolačních pásů.

Výplně otvorů jsou hliníková a plastová okna a dveře a zavěšený LOP.



## NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ:

Provede se demontáž stávající skladby inverzní střechy s terasovou úpravou až na spádovou vrstvu. Dále bude vybudována nová lepená skladba s klasickým pořadím vrstev a hydroizolací z asfaltových pásů, na kterou bude jako pochozí plocha terasy položena keramická slinutá dlažba na plastové terče. V rámci rekonstrukce terasy se provede výměna souvisejících prvků oplechování a nátěr zábradlí.

## Bourací práce:

Bude v potřebném rozsahu demontováno oplechování - parapetů, atik, dilatačních spár, plechové lemy hydroizolace na stěnách, dále střešní vpust' a ocelové zábradlí. Skladba terasy se odstraní až na spádovou vrstvu (odstraní se betonová dlažba, geotextilie, XPS polystyren v tl 100 mm a nesoudržné souvrství z asfaltových pásů).

## Oprava terasy:

Při přípravě a provádění souvrství terasy je nutné postupovat v souladu s platnými normami:

ČSN 73 1901 Navrhování střech – Základní ustanovení

ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb – Společná ustanovení

ČSN 73 0540 Tepelná ochrana budov

ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení

ČSN P 73 0606 Hydroizolace staveb - Povlakové hydroizolace - Základní ustanovení

a dalšími souvisejícími normami a předpisy v platném znění a technickými listy a postupy dodavatelů materiálů.

Byla provedena sonda do pláště terasy, jejímž závěrem bylo určení skutečné skladby a byla provedena výtažná zkouška.

### Stávající skladba terasy dle provedené sondy:

- vibrolisovaná betonová dlažba, tl. 30 mm
- plastové podložky, tl. 10 mm
- geotextilie
- XPS, 2 vrstvy 50 mm, celkem tl. 100 mm
- PE fólie
- souvrství z asfaltových pásů, tl. 8 mm
- spádová vrstva z betonové mazaniny, v místě sondy tl. 50 mm
- nosná ŽB konstrukce tl. 250 mm

Stávající skladba byla provedena jako střecha s inverzní skladbou a pochozí vrstvou z terasové betonové dlažby. Hydroizolační vrstva je dle sondy nesoudržná, pásy na sebe nejsou nataveny a mezi a pod asfaltovými pásy je vlhkost. Z tohoto důvodu se skladba až na spádovou vrstvu kompletně odstraní. V případě, že bude spádová vrstva porušená, nesoudržná, drolicí se apod., je třeba odstranit i spádovou vrstvu - betonovou mazaninu.

V případě že by spádová vrstva měla menší spád než 2,0%, bude přespádováno, např. s použitím spádových desek z EPS 150.

Nová skladba bude provedena jako střecha s klasickým pořadím vrstev, s tepelnou izolací z EPS 150 (tl. 100 mm – pod terasou se nachází nevytápěná garáž, nejsou požadavky na lepší tepelnou izolaci) a hydroizolací z asfaltových pásů. Skladba bude provedena jako celoplošně lepená polyuretanovým lepidlem pro lepení EPS a asfaltový pás podkladní bude použit samolepící. Vrchní krycí asfaltový pás bude celoplošně natavený.



## **Technologický postup lepení vždy provádět podle podkladů dodavatele!**

Ukončení hydroizolace u okrajů terasy, na stěnách, u dilatací apod. bude provedeno pomocí klempířských typových výrobků.

Z horní strany na atice bude provedeno systémové oplechování z poplastovaného plechu které bude kotvené do desky z vodovzdorné překližky tl. 21 mm. Kotvení desky se provede přes spádový klín provedený z EPS 150 do stávajících atik. Spád atik bude 3° (5,27%) dovnitř dispozice.

Stávající konstrukce, které tvoří tepelný most, jako atiky a zídky budou kompletně zatepleny tepelnou izolací z EPS polystyrenu tl. 50 mm a oplášťeny hydroizolací a případně celé oplechovány (jako ochrana hydroizolace z provozních důvodů).

Hydroizolace bude provedena z SBS modifikovaných asfaltových pásů s nosnou vložkou ze skelné tkaniny, nebo polyesterové rohože, vždy ve dvou vrstvách. Spodní pás bude celoplošně lepený (samolepící). Horní asfaltový pás bude vždy celoplošně natavený na podkladní pás a bude obsahovat retardéry hoření. Horní asfaltový pás bude mít z pohledu požární bezpečnosti charakteristiku chování při vnějším požáru (dle systémové zkoušky)  $B_{\text{roof}}(t_3)$ .

Jako pochozí vrstva terasy bude použita keramická slinutá dlažba v tl. 20 mm na rektifikovatelné plastové terče. Mezera bude v proměnlivé tloušťce dle spádu 20 – 140 mm a k tomu bude použita vhodná řada terčů. Dlažba bude mrazuvzdorná, s dostatečnou únosností a protiskluzová.

### S1 - Terasa

#### Nová skladba:

- nášlapná vrstva - keramická slinutá dlažba tl. 20 mm, mrazuvzdorná,
- formát 600x600 mm (alt. 400x400 mm)
- vzduchová mezera vymezená podkladními rektifikovatelnými plastovými terči
- (pod terče položit přířez SBS modifikovaného asf. pásu)
- hydroizolace - SBS modifikovaný asfaltový pás, tl. 5,3 mm, celoplošně natavený
- podkladní SBS modifikovaný asfaltový pás, tl. 3,0 mm, samolepící
- desky z EPS 150,  $\lambda=0,035$  W/mK, tl. 100 mm (dvě vrstvy - 50 + 50 mm) lepené polyuretanovým lepidlem
- SBS modifikovaný asfaltový pás, tl. 4,0 mm, celoplošně natavený
- asfaltový penetrační nátěr

#### Stávající skladba:

- spádová vrstva - betonová mazanina
- nosná konstrukce z železobetonových panelů
- omítkové souvrství - po očištění od nesoudržných částí sanovat

### S2 - Tepelné mosty – zídky:

- stávající konstrukce
- lepicí tmel
- desky z EPS 70F tl. 50 mm,  $\lambda=0,039$  W/mK
- talířové hmoždinky ( $\varnothing$  a délka dle tep. izolace a nosného podkladu)
- podkladní SBS modifikovaný asfaltový pás, tl. 3,0 mm, samolepící, vytažený na stěnu
- hydroizolace - SBS modifikovaný asfaltový pás, tl. 5,3 mm, celoplošně natavený, vytažený na stěnu
- oplechování poplastovaným plechem



Podhled stropní konstrukce ze strany garáže pod terasou bude očištěn od nesoudržných omítek a bude, vzhledem k dlouhodobému zatékání, provedena kontrola nosné konstrukce v místě zasaženém zatékáním. v případě, že se ukáže odhalení nosné výztuže betonových prvků je nutné konzultovat způsob sanace se statikem. Provede se oprava poškozených omítek v místě zatékání.

Všechny dilatační spáry budou uzavřeny hydroizolací a oplechovány tak, aby byl stále umožněn dilatační pohyb konstrukcí, ale byla zároveň zajištěna vodotěsnost.

V místě výstupů na terasu z interiéru bude u výplní otvorů odstraněn stávající parapet a bude nově provedena hydroizolace a nalepena keramická dlažba nebo provedeno oplechování

Veškerá nároží, kouty a spoje budou řešeny systémově dle technologických pravidel systému. Rovněž ostatní montážní práce vč. detailů (prostupy krytinou, osazení střešní vpusti apod.) budou řešeny v souladu s technologickými podklady systému. Bude osazena nová terasová vpust', vč. lapače listů.

### **Plastové výrobky:**

Bude osazena nová plastová terasová vpust'.

### **Zámečnické výrobky:**

Bude demontováno, očištěno, natřeno a zpětně osazeno stávající ocelové zábradlí na atice.

### **Klempířské výrobky:**

Bude provedeno nové oplechování atiky, zídek, dilatací, apod. Klempířské výrobky budou provedeny z plechu FeZn s PE úpravou.

### **e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,**

Konstrukce terasy není konstrukcí na hranici vytápěného a nevytápěného prostoru (pod terasou se nachází nevytápěný prostor garáže. Není nutné posuzovat konstrukce z hlediska tepelně technických parametrů. Do stávajících výplní otvorů se nezasahuje.

PENB není nutné pro tento rozsah stavebních úprav zpracovávat.

### **f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,**

V rámci prováděných opatření není potřeba provádět průzkumy podloží. Nové základové konstrukce nebudou prováděny.

### **g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,**

Realizace rekonstrukce terasy KD nebude mít vliv na životní prostředí.

### **h) dopravní řešení,**

V rámci prováděných opatření nedojde ke změně dopravního řešení.



**i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření,**

Objekt bude po navržených opatřeních lépe chráněn proti škodlivým vlivům vnějšího prostředí. Protiradonová opatření nejsou v rámci navržených prací řešena.

**j) dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Budou dodrženy obecné technické požadavky na stavbu dle vyhlášky č. 268/2009 sb. ve znění pozdějších předpisů.